



U-LEAD

WITH EUROPE

РЕЗУЛЬТАТИ ПІДГОТОВКИ КОНЦЕПТУАЛЬНИХ ЗАПИСОК

Проект: Створення Центру
малоінвазивної хірургії у м. Трускавці

Сегер Ольга

Начальник Управління комунальної власності Трускавецької міської ради



THE MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT,
CONSTRUCTION, HOUSING
AND COMMUNAL SERVICES

20 лютого 2018 року

ПРОБЛЕМА

- Місто не має можливості забезпечити мешканців та гостей міста доступною, своєчасною і якісною медичною допомогою в сфері малоінвазивної хірургії
- Мешканці міста та гості, які приїжджають на оздоровлення до міста Трускавця, іноді стикаються з неможливістю отримати необхідні медичні послуги в сфері малоінвазивної хірургії та змушені звертатися за ними до медичних закладів Львова чи навіть Києва
- Є необхідність ефективного використання вільних приміщень міської лікарні, зниження бюджетних витрат
- Ризик відтоку медичних кадрів за кордон зумовлює необхідність впровадження інноваційних технологій у медичних послугах, створення нових якісних робочих місць

СУТЬ ПРОЕКТУ

ПРОЕКТ ПЕРДБАЧАЄ

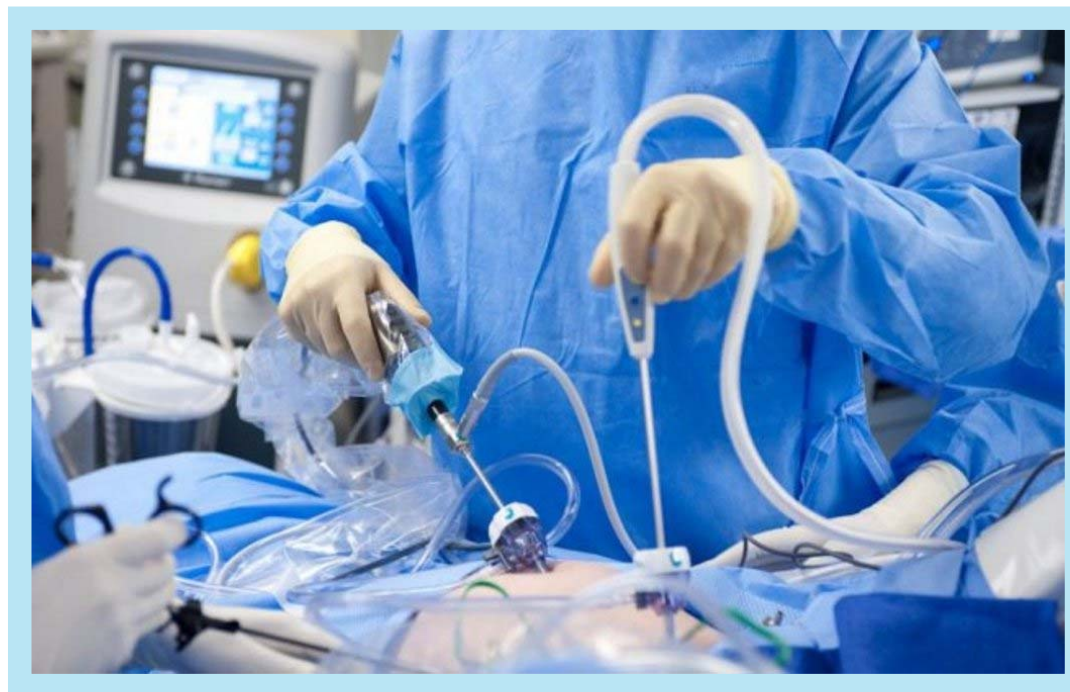
- Реконструкцію приміщень третього поверху хірургічного корпусу міської лікарні
- Створення центру малоінвазивної хірургії
- Ефективне використання та управління комунальним майном
- Надання широкого спектру медичних послуг високої якості та післяопераційного відновлення у місті Трускавці



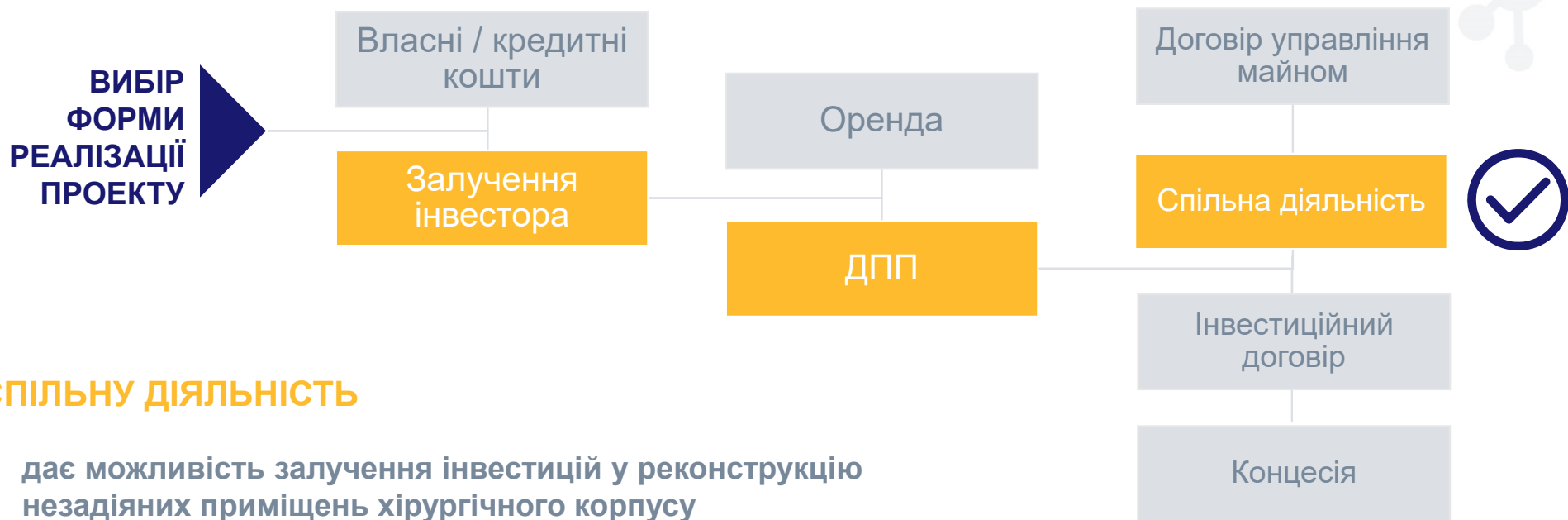
Трускавець – місто здоров'я

МЕТА ПРОЕКТУ

- Надання широкого спектру медичних послуг високої якості та післяопераційного відновлення у місті Трускавці
- Популяризація міста-курорту та розвитку міжнародного медичного туризму
- Використання інноваційних методів діагностики та лікування в галузі малоінвазивної хірургії
- Зменшення навантаження на міський бюджет



ВИБІР ФОРМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ



СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ

- дає можливість залучення інвестицій у реконструкцію незадіяних приміщень хірургічного корпусу
- є гнучкою та врегульованою формою
- дає можливість розподілу ризиків та отримання вигоди від діяльності у вигляді прибутку

АНАЛІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ ТА МАЙНОВИХ ВІДНОСИН

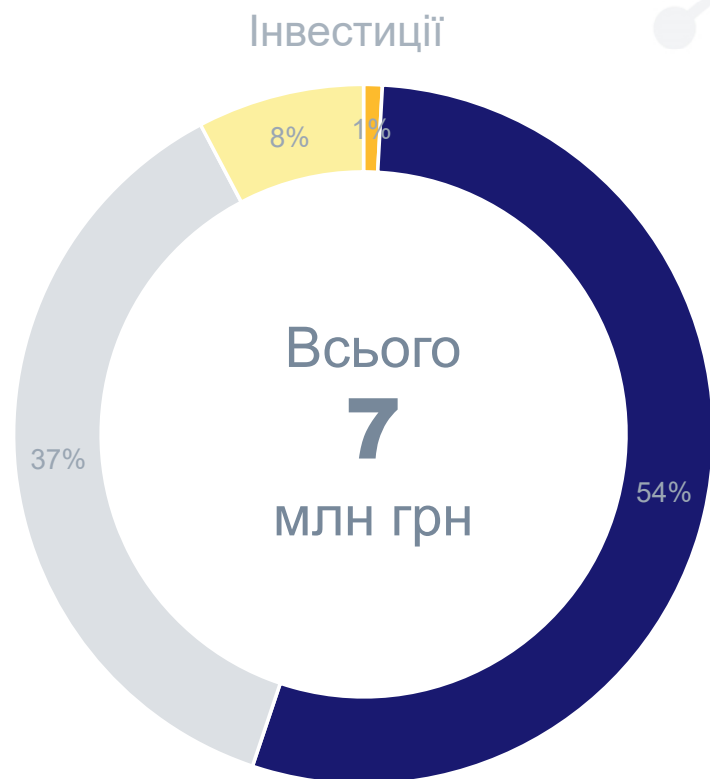


- Запропонований об'єкт не передбачає передачі земельної ділянки
- Власником приміщень є Трускавецька міська рада
- Будь-яких обтяжень прав на майно немає

ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ БУДЕ НЕОБХІДНО

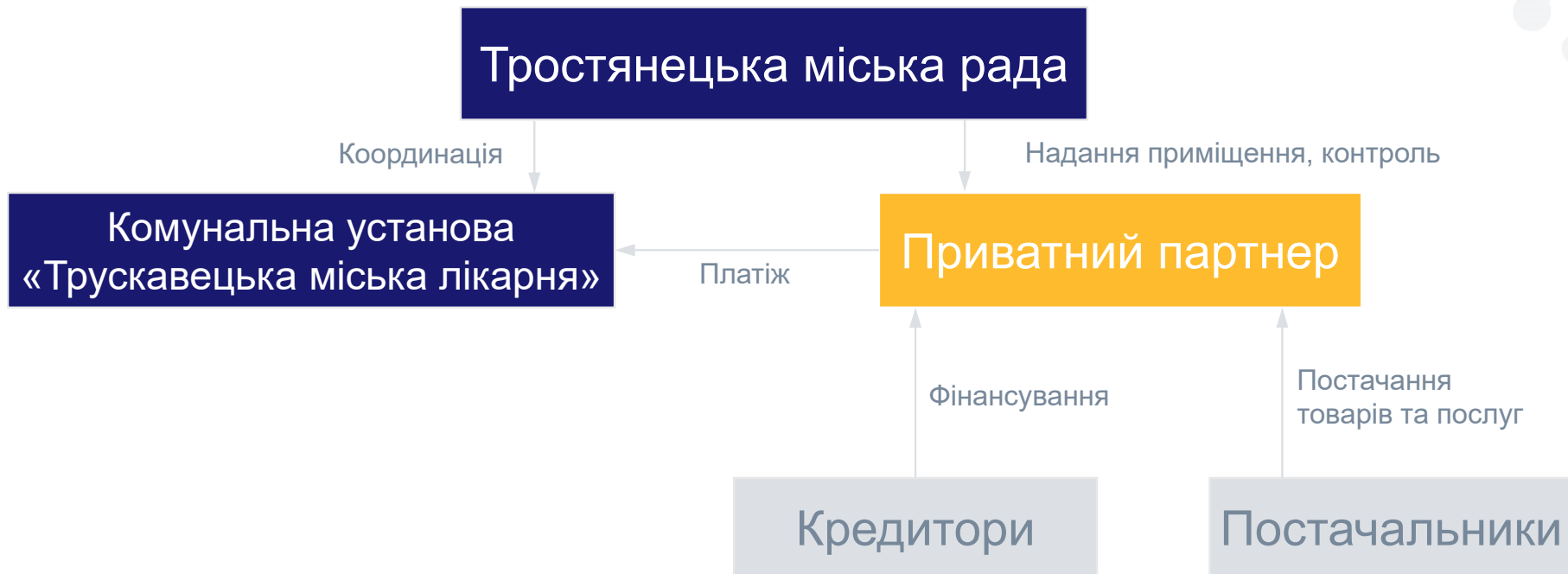
Передати приватному партнеру приміщення третього поверху хірургічного корпусу в користування згідно договору про спільну діяльність

РОЗРАХУНОК ВИТРАТ НА ПРОЕКТ



■ Проектування ■ Будівництво ■ Устаткування ■ Інші

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ПРОЕКТУ



ЗАЦІКАВЛЕНІ СТОРОНИ

Ділить ризики з приватним партнером та ефективно використовує комунальне майно, популяризація курорту, розвиток медичного туризму

Трускавецька
міська рада

Отримує гарантовану дохідність проекту, ділить частину ризиків з ОМС

Інвестор

Проект

Отримуватимуть замкнутий цикл кваліфікованої медичної допомоги (діагностика, лікування та післяопераційна реабілітація)

Пацієнти
центру

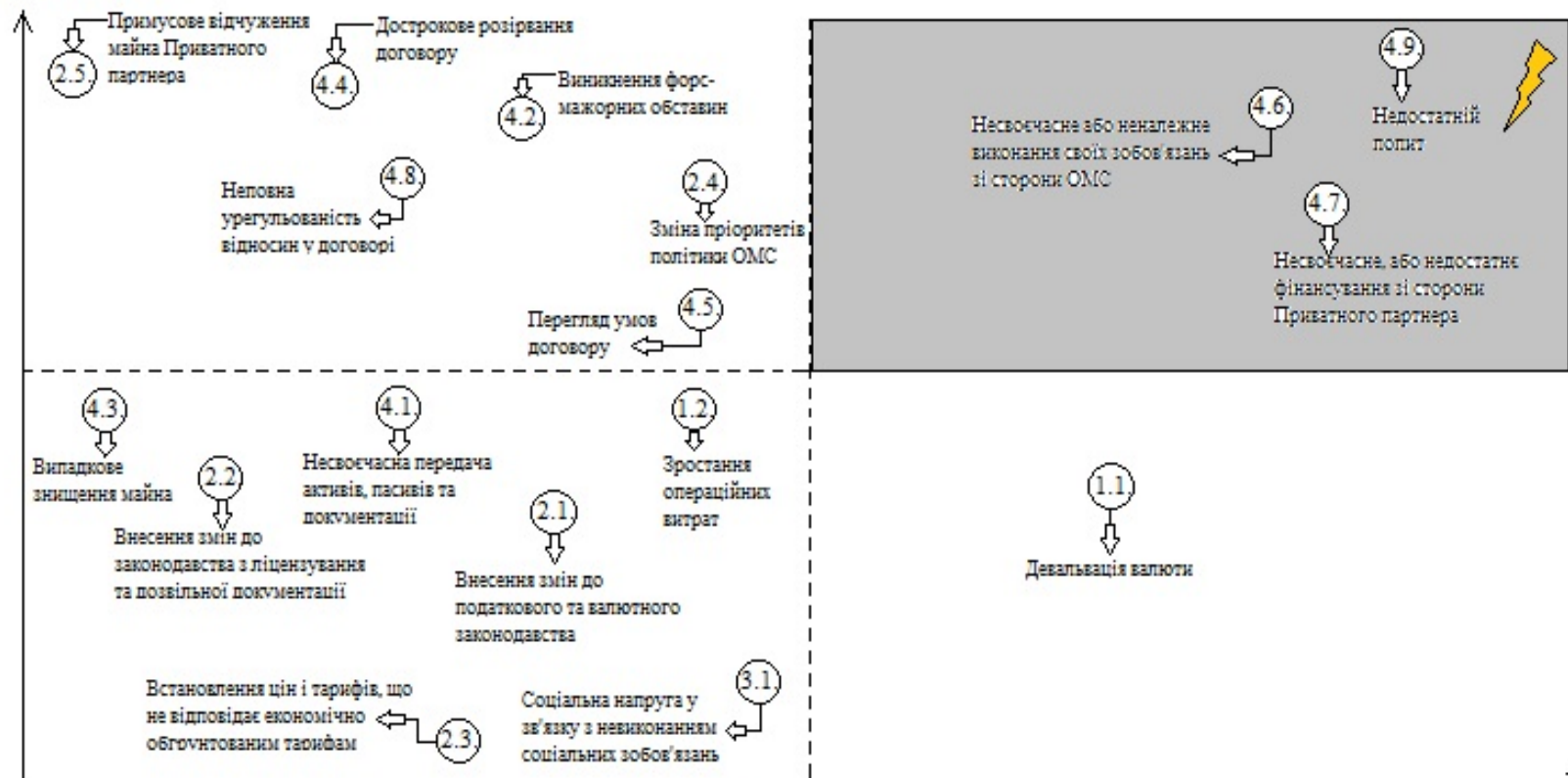
Отримує платіж та ефективно використовує майно

Трускавецька
міська
лікарня

ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНКА РИЗИКІВ

Матриця ризиків Проекту

Рівень впливу



Ймовірність

СТРОКИ ТА ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

- Підготовка ТЕО включає комплексний аналіз проекту, включаючи юридичний та фінансовий аналіз, екологічний аналіз, оцінку та розподіл ризиків між партнерами
- Аналіз ефективності є обов'язковою процедурою для визначення доцільності реалізації проекту та проведення конкурсу з відбору приватного партнера
- Підготовка та проведення конкурсу включає розробку конкурсної документації та проведення конкурсу, а також проведення фінальних перемовин та підписання контракту
- Перехідний етап є періодом, передачу прав на управління Об'єктами до переможця конкурсу





THE MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT,
CONSTRUCTION, HOUSING
AND COMMUNAL SERVICES



Трускавецька міська рада

U - LEAD

W I T H E U R O P E

Дякую!